



Vásárosnamény Város Önkormányzata Polgármesterétől

4800 Vásárosnamény, Tamási Á. u. 1.

Telefon/Fax.: + 36 45 470 022

honlap: www.vasarosnameny.hu

e-mail: polgarmestre@vasarosnameny.hu

Száma: 37 - 1 /2017.

Készítette: Joó Sándor vagyonkezelési és igazgatási ügyintéző/Jegyzői Titkárság

A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges!

Az Möt. 46. §. (2) bekezdés c) pontja alapján
zárt ülés rendelhető el!

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

Magyar Telekom Nyrt.-vel kötött bérleti szerződés módosítása.

(Készült: a Képviselő-testület 2017. január 26-i ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Vásárosnamény Város Önkormányzata 2002. október 10. napján bérleti szerződést kötött a Magyar Telekom Nyrt. (1013 Budapest, Krisztina krt. 55., Cg.: 01-10-041928, adószám.: 10773381-2-44) jogelődje a Westel Mobil Távközlési Rt.-vel. A bérleti jogviszony az önkormányzat tulajdonát képező 0610 hrsz. alatt felvett kivett vízmű (Jándi víztorony) megnevezésű ingatlanra vonatkozott. A bérleti jogviszony 2002. október 10. napjától 13,5 évi határozott időtartamra jött létre, mely további 6,5 évre meghosszabbítható. Szerződéskötéskor a felek 400 000 Ft/év bérleti díjban állapodtak meg, mely összeg a KSH által kiadott fogyasztói árindex alapján minden évben automatikusan emelkedik.

A szerződés 2016. április 10-én lejárt, bérlő kezdeményezte a szerződés meghosszabbítását az eredeti fizetési feltételek fenntartásával. Önkormányzatunk tárgyalásokat kezdeményezett annak érdekében, hogy a bérleti díj vonatkozásában kedvezőbb feltételeket érjen el. Hosszas egyeztetést követően 734.130 Ft + ÁFA/év bérleti díj megfizetésére született egyezség, ami 9 % -os emelkedést jelent.

A módosított bérleti díj 2017. január 01. napjától érvényes. A módosítás több pontban érinti az eredeti szerződés különböző rendelkezéseit, illetve számos ponton az kiegészítésre is került. Jelen módosítással a felek a szerződést 2016. április 10-től - 2020. december 31-ig meghosszabbítják. Amennyiben Bérlő a lejárat előtt fél éven belül a szerződés lejáratkori megszüntetése iránti igényét nem jelzi, a szerződés 2024. december 31-ig automatikusan meghosszabbodik.

Előterjesztésem mellékletét képezi a határozati javaslat, az eredeti bérleti szerződés, valamint a bérleti szerződés módosítása.

Az előterjesztést Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet 47. § (2) bekezdése i) pontja alapján a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága, valamint a 48. §. (1) bekezdés b) pontja alapján a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság véleményezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékletét képező határozati javaslatot fogadja el.

Vásárosnamény, 2017. január 18.




Filep Sándor
polgármester

„Határozati javaslat”
Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2017.(.....) önkormányzati határozata

Magyar Telekom Nyrt.-vel kötött bérleti szerződés módosításáról

A Képviselő-testület:

- 1) A „Jánd 1 (X10413)” számú bérleti szerződés módosítását, mely a Magyar Telekom Nyrt. jogelődjével (Westel Mobil Rt.) került megkötésre a határozat mellékletét képező 5 oldal terjedelemmel, módosítások nélkül elfogadja.
- 2) **Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.**

Határidő: 2017. január 31.

Felelős: Polgármester

A határozatot kapják:

- 1) Magyar Telekom Nyrt. (1013 Budapest, Krisztina krt. 35.),
- 2) Polgármester, Jegyző (helyben),
- 3) Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály Vezetője (helyben),
- 4) Helyiséggazdálkodó (helyben).

Ellenőrizte:

Feketéné

.....
Feketéné dr. Lázár Emese aljegyző

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Vásárosnamény, 2017. január 18.



[Handwritten signature]
.....
dr. Szilágyi Péter jegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉS sz. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Vásárosnamény Város Önkormányzata (székhely: 4800 Vásárosnamény, Tamási Áron u. 1., adószám: 15731845-2-15 bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11744065-15403399) mint **Bérbeadó** (továbbiakban **Bérbeadó**)

másrészről

a **Magyar Telekom Nyrt.** (székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041928, adószám: 10773381-2-44, statisztikai számjel: 10773381-6110-114-01, telephely: 1117 Budapest, Kaposvár u. 5-7., számlaszám: BNP PARIBAS 13100007-02506810-01723489), mint **Bérlő** (továbbiakban: **Bérlő**)
között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Szerződő felek kijelentik, hogy Bérbeadó és Bérlő jogelődje (Westel Mobil Távközlési Rt.) között 2002. október 10-én létrejött, a Vásárosnamény külterület 0610. hrsz.-ú (földhivatali bejegyzés szerinti jellege: kivett vízmű), természetben a 4800 Vásárosnamény, Gulácsi úti vízmű bérlete tárgyában megkötött bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítják:

Felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítást 2016. április 10. napjától, visszamenőleges hatállyal kötik.

1. Felek a bérleti szerződés 2. pontja 1. bekezdésének bérleti díjra vonatkozó rendelkezését az alábbiak szerint módosítják:
„Felek a bérleti díjat 734.130,- Ft+ÁFA/év, azaz hétszázharmincnégyezer-egyszázharminc forint/év összegben állapítják meg. A módosított bérleti díj 2017. január 1..napjától érvényes.
2. Felek a bérleti szerződés 6. pontjának bérleti díj fizetésére vonatkozó részeit az alábbiak szerint módosítják, illetve egészítik ki:
„A díjfizetés a Bérbeadó által kibocsátott számla/vagy kiállított számviteli bizonylat alapján, a kézhezvételét követő 60 napon belül átutalással történik a OTP Bank Nyrt. banknál vezetett 11744065-15403399-00000000 számú bankszámlaszámra.

Bérlő a bérleti díjat a vonatkozó bérleti díj számla igazolt kézhezvételét követően esedékességkor, a számla beérkezési dátumától függően a naptári hónap 4. (negyedik), illetőleg 19. (tizenkilencedik) napján indított banki átutalással egyenlíti ki, a Bérbeadónak a vonatkozó számlán feltüntetett számú bankszámlájára.

A kifizetésre legkorábban a számla kézhezvételét követő 60. (hatvanadik) naptári napon kerül sor, de nem később, mint a 60. (hatvanadik) naptári napot követő 4. (negyedik), vagy 19. (tizenkilencedik) naptári napon*.

Amennyiben a fizetési határnap munkaszüneti napra, ünnepnapra, vagy bankszüneti napra esik, akkor a pénzügyi teljesítés határnapja a következő banki munkanap. A pénzügyi teljesítés napja a Bérbeadó bankszámlájának terhelési napja. Naptári nap = a naptári hónap naptár szerinti számmal megjelölt napja.

*Naptári nap: a naptári hónap naptár szerinti számmal megjelölt napja.

Bérbeadó a számlát az alábbi névre és címre köteles kiállítani:

**Magyar Telekom Nyrt.
1013 Budapest, Krisztina krt. 55.**

Bérbeadó a számlát az alábbi címre köteles megküldeni:

**Magyar Telekom Nyrt.
Szállítói számlafeldolgozó osztály
Levelezési cím: 1438 Budapest Pf. 380**

Bérbeadó a számlán/számveteli bizonylaton köteles feltüntetni a **helyszín nevét (Jánd 1), kódját (X10413)**, a szerződés első oldalán a bal felső sarokban található **szerződésszámot és a bérleti időszakot**, amelyre az esedékes bérleti díjat követeli. Felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatás teljesítésének időpontja megegyezik a számla fizetési esedékességének napjával.

3. Felek a bérleti szerződés 3. pontját az alábbiakkal egészítik ki:
„Bérlő a bérlet időtartama alatt – szükség szerint – jogosult a bérlemény területén lévő építményeinek és berendezéseinek karbantartására, bővítésére és cseréjére, illetve a felszerelt és üzemeltetett eszközök, berendezések hasznosítására
Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bővítésre vonatkozó kiviteli terveket a kivitelezést megelőzően Bérbeadó részére jóváhagyás céljából bemutatja. Amennyiben a Bérbeadó a bemutatott - kézbesített – tervekről az átvételt követő 10 munkanapon belül nem nyilatkozik, a jóváhagyást megadottnak kell tekinteni. Bérbeadó jóváhagyását a tervek átvételét követő 10 munkanapon belül valós műszaki indokok alapján tagadhatja meg, megtagadó nyilatkozatát azonban a tervek átvételét követő 30 napon belül benyújtandó – tervekről készült - igazságügyi szakértői szakvéleménnyel (továbbiakban: szakvélemény) kell alátámasztania, ennek elmulasztásával a jóváhagyást megadottnak kell tekinteni.
Bérbeadó kijelenti, hogy a kiviteli tervek jóváhagyásával egyidejűleg munkakezdési engedélyt ad Bérlő részére a kivitelezés megkezdéséhez. Bérbeadó jóváhagyását alapos, megfelelően igazolt műszaki indok nélkül nem tagadhatja meg.”
4. Felek a bérleti szerződés 7. pontját az alábbiak szerint módosítják:
„Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződés hatályát 2020. december 31ig meghosszabbítják, azzal, hogy amennyiben Bérlő a lejárta előtt fél éven belül a szerződés lejáratkori megszüntetése iránti igényét írásban nem jelzi, a szerződés 2024. december 31-ig automatikusan meghosszabbodik.”
5. Felek a szerződés 11. pontját az alábbiak szerint egészítik ki:
„Bérlő jogosult jelen szerződést 6 hónap felmondási idővel felmondani azzal, hogy ezen jogának gyakorlása esetén 6 havi bérleti díjnak megfelelő bánatpénzt köteles a másik félnek megfizetni. A bánatpénzről a Bérbeadó köteles számlát kiállítani, melynek teljesítési napja a szerződés felmondásának a napja.”

6. Felek a bérleti szerződést az alábbi 17. ponttal egészítik ki:

„Bérbeadó kijelenti, hogy amennyiben változás történik az adataiban, köteles 15 napon belül írásban értesíteni Bérletét a változásról.”

7. Felek a bérleti szerződést az alábbi 18. ponttal egészítik ki:

„Bérbeadó vagy Bérlet a másik félhez intézett bármely bejelentése, felszólítása, értesítése akkor tekinthető kellőképpen elfogadhatónak, ha azt a fogadó fél írásban visszaigazolta, a fogadó félnek ajánlott vagy tértivevényes küldeményként az alábbi címre kikézbcsítették a helyszín nevének megjelölésével:

BÉRBEADÓ kapcsolattartója:

Név:	
Cím:	
Telefon:	
Fax	
E-mail:	

BÉRLŐ kapcsolattartója:

Bérleti szerződéssel kapcsolatosan:

Név:	Telek Zoltán
Cím:	1117 Budapest, Szerémi út 4.
E-mail:	infrainfo@telekom.hu

Bérleti díj számlázásával kapcsolatos ügyekben:

Név:	Szabó Szilvia
Cím:	1117 Budapest, Szerémi út 4
Telefon:	06/1/265-7867
E-mail:	szabo.szilvia@telekom.hu

Név:	Tamás Réka
Cím:	1117 Budapest, Szerémi út 4
Telefon:	06/1/265-7867
E-mail:	tamas.reka@telekom.hu

A rádiótelefon bázisállomás üzemeltetésével kapcsolatos ügyekben:

Név:	Wieder Ákos
Cím:	1117 Budapest, Szerémi út 4.
Telefon:	265-8353
Fax	265-9409
E-mail:	wieder.akos@telekom.hu

8. Felek a bérleti szerződést az alábbi 19. ponttal egészítik ki:

„Bérlő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében fenti alpontok szerinti feltételek fennállnak.

A fentiek szerint átlátható szervezetnek minősülő Bérlő vállalja továbbá, hogy

- a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.”

9. Felek a bérleti szerződést az alábbi 20. ponttal egészítik ki:

„A Bérlő jogosulttá válik ezen szerződésből eredő jogok és kötelezettségek átruházására más szolgáltatók felé. Az átruházással a Bérlőnek megszűnik ezen szerződésből származó összes joga és felszabadul ezen szerződésből származó összes kötelezettsége alól.

A szerződés átruházása nem módosítja vagy változtatja meg ezen megállapodás egyetlen rendelkezését és pontját sem. Az Engedményes a Bérlőtől kivétel nélkül átveszi az összes jogot és kötelezettséget.

A szerződés átruházásáról a Bérbeadókat írásban értesíteni kell. Az átruházás a Bérbeadókkal szemben a Bérlőnek az erre vonatkozó írásbeli értesítése kézbesítésével válik hatályossá.

A szerződés átruházása nem jelent sem a Bérlő, sem az Engedményes részére többletfizetési kötelezettséget a Bérbeadók javára.”

Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződés többi pontja változatlan marad és ezen módosítás csak az eredeti bérleti szerződéssel együtt érvényes.

Jánd 1

Jelen szerződés-módosítás egymással megegyező 4 (négy) példányban készült, melyet Felek aláírásra jogosult képviselői mint akaratukkal mindenben egyezőt – elolvasás és értelmezés után – jóváhagyólag aláírják.

Vásárosnamény, 2017.

Budapest, 2017.

.....
Vásárosnamény Város Önkormányzata
Bérbeadó

.....
Magyar Telekom Nyrt.
Bérlő

X10413 Jánd 1
4841 Jánd
külterület
Városnamény Önkormányzata

7



SITE & INFRASTRUCTURE

Jánd 1

Bérelti szerződés

mely létrejött egyrészről Vásárosnamény Város Önkormányzata (cím: 4800, Vásárosnamény, Tamási Áron u. 1., adóig.sz.: 15403399-2-15, számlaszám: 11744063-15403399-00000000) mint Bérbeadó - a továbbiakban Bérbeadó -, másrészről a Westel Mobil Távközlési Rt. (1117 Budapest, Kaposvár u. 5-7., mint Bérlő - továbbiakban Bérlő - között a lent megjelölt helyen és napon, az alábbi feltételek szerint.

1. Bérbeadó kijelenti, hogy tulajdonában és kezelésében van a Vásárosnamény külterület 0610 hrsz. alatt felvett területen lévő víztorony, melyet jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező terület-felülmérési vázrajz jelöl és természetben Jánd víztoronynak felel meg. Bérbeadó az e pontban meghatározott ingatlanon fennálló tulajdonjogát, illetve kezelői jogát az illetékes ingatlan-nyilvántartás által kiállított, 30 napnál nem régebbi tulajdoni lappal igazolja, amely egyben a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi.
2. Bérbeadó bére adja, Bérlő bére veszi az 1. pontban megjelölt ingatlan közösen kijelölt 30 m²-es részét a konténer, a víztorony közösen kijelölt részét az antennák részére (a továbbiakban Bérlőterület). Bérbeadó számláját tárgyi tevékenységről, a költségesen kiadott évi 400.000 Ft+ÁFA-ról azaz négyszázezer forint+ÁFA-ról nyújtja be, mely bérelti díjat Bérlő a jelen szerződés 6. pontjában meghatározott esedékességgel és módon köteles megfizetni Bérbeadónak. A bérelti díjon felül Bérlő a szakértési alap térhére, egyszeri alkalommal 2.000.000 Ft, azaz kétmillió forint támogatást nyújt, melynek feltételeit Felek külön megállapodás keretében rögzítik. A Bérlő által bérelveit Bérlőterületet a 2. sz. mellékletként csatolt helyszínrajz határozza meg.

Bérbeadó kijelenti, hogy az ingatlant jelzálog nem terheli.

A bérelti díj ellenében Bérlő jogosult a fenti bekezdésben meghatározott területen a bérelt időtartam alatt a rádiótechnikai konténer, valamint a BTS állomás fejlesztéséhez és üzemeltetéséhez műszakilag folyamatosan szükséges mikro- és rádióantennák elhelyezésére, továbbá 4db antennabázis létesítésére, fentiek karbantartására, illetve cseréjére.

Bérbeadó kötelezi magát arra, hogy a bérelti díjat 2003. december 31-ig nem emeli. Felek ezt követően minden év január 1-jén - első alkalommal 2004. január 1-én - a KSH által kiadott fogyasztói árindex alapján a bérelti díjat automatikusan módosítják.

FAX ÜZENETKÉSZÍTÉS
 VÁRSZÉK IASZ16
 1610-1
 1 1 1

3. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlet tárgyát képező Bérleményt Bérbő saját költségére a rádiótelefon rendszer céljainak megfelelően kialakítsa.
4. Bérbeadó tudomással bír arról, hogy a rádióberendezések energiaigénye max.18kVA, üzemszerűen 2,5kVA, szükséges biztosító érték 3X25A. Amennyiben erre szükség van Bérbeadó az Áramszolgáltató Vállalatnál közreműködik a villamos energia csatlakozási pont kijelölésében, továbbá lehetővé teszi a csatlakozó villamos energia hálózat kiépítését. Bérbő kötelezettséget vállal arra, hogy az Áramszolgáltató által meghatározott energiaátadási ponttól az energiaellátó rendszert megtervezi és önálló mérőhellyel kiépíti. Bérbő az általa és költségére felszerelt mérő alapján az elektromos energia költségeket közvetlenül az Áramszolgáltatónak fizeti meg.
5. Bérbő a részére biztosított helyszínen az antennatartó szerkezetet a hatósági és műszaki előírások betartásával létesíti, és kötelezettséget vállal arra, hogy a létesítés során megóv minden olyan dolgot - alkatrészt illetve tartozékot - amely a Bérleményhez kapcsolódik.

Bérbő kötelezettséget vállal arra, hogy a rádiótelefon bázisállomás üzemeltetésénél a vonatkozó magyar szabványokat és biztonságtechnikai előírásokat betartja, s azok betartásáról is gondoskodik, továbbá az általa létrehozni kívánt létesítmény felépítéséhez szükséges hatósági engedélyeket beszerzi.

Amennyiben Bérbő a tövkenységét megszünteti, a Bérleményt 60 napon belül köteles az eredeti állapotnak megfelelően visszaállítani.

Bérbő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt a jelen szerződésben meghatározott célnak megfelelően rendeltetésszerűen használja, és azt jó karban tartja.

6. Bérbő az 2002. évre arányosan esedékes bérleti díjat az építési engedély jogcíme emelkedését követő 15-napon belül, s a továbbiakban folyamatosan a következő bontásban fizeti meg Bérbeadóknak:

az I. félévi bérleti díjat: március 31-ig,

a II. félévi bérleti díjat: szeptember 30-ig.

A díjfizetés a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján, annak kézhezvételét követő 15 napon belül, átutalással történik, az OTP-nél vezetett 11744065-15403399-00000000 számú számlaszámra.

7. Felek jelen szerződést 13,5 évi határozott időtartamra kötik, további 6,5 évre meghosszabbítható. A szerződés lejártá előtt felek kölcsönösen

megállapodhatnak a szerződés meghosszabbításáról.

8. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja Bérő számára a rádióállomás rendeltetésszerű használatához szükséges feltételeket, biztosítja Bérő számára az év és a nap minden időszakában a bázisállomás területére való bejutást.
9. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy Bérő olyan távközlési tevékenységet folytat a bérleményen, melyet műszakilag érinthet a terület további részén folytatott bármilyen más tevékenység. Ezért Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen bérleti szerződéssel nem érintett területet csak a Westel Mobil Távközlési Rt.-vel való előzetes egyeztetés alapján adja bérbé vagy használatba olyan személynek, aki azon híradástechnikai vagy távközlési tevékenységet kíván folytatni.

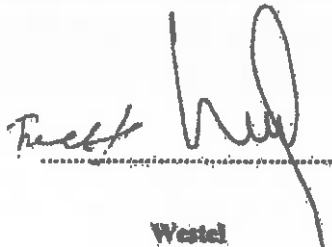
Bérő más szolgáltatónak a területet csak a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával és feltételei mellett adhatja albérlébe.
10. Felek tudomásul veszik, hogy ha jelen szerződés érvényességéhez Bérbeadó részére jóváhagyás vagy engedély szükséges, annak beszerzése és az ezzel kapcsolatos költségek a Bérbeadót terhelik.
11. Ha Bérő az állomás létesítéséhez a szükséges hatósági engedélyeket saját érdeklődésén kívüli okból nem tudja beszerezni, akkor Bérő a szerződést azonnali hatállyal - írásban, minden további kártérítési igény vele szemben történő érvényesítésének lehetősége nélkül - felmondhatja.
12. Bérő birtokba lépésére jelen szerződés aláírásával kerül sor. Bérő a birtokba lépéstől kezdődően jogosult a bérleményben az e szerződésben meghatározott tevékenységeket folytatni. Amennyiben Bérő a tevékenységét megszünteti, a bérleményt köteles az eredeti állapotnak megfelelően visszaállítani.
13. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlemény elidegenítése esetén az erre vonatkozó szerződésben kiköti, hogy Bérő a bérleti jogviszonyt annak lejártáig változatlan feltételekkel folytathassa.
14. Amennyiben a jelen szerződés bármely okból történő megszűnésre, illetve megszüntetésre kerül sor, Bérőnek jogában áll, hogy a megszűnés időpontjáig terjedő arányos időszakra fizesse meg a bérleti díjat, illetve joga van arra, hogy a bérleti díj arányos részét a szerződés fennállásának idejét figyelembe véve visszakövetelje. A bérleti díj arányos részének visszafizetési kötelezettsége Bérbeadót a Bérő által kiállított számla kézhezvételét követő 15 napon belül terheli.
15. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a bérleményen felépítendő Westel Mobil Rt. bázisállomás környezetben nem folytathat tartósan olyan tevékenységet, mellyel az antennák sugárzását akadályozza. Ilyennek számít például hirdetőtábla, vagy magasabb építmény létesítése vagy olyan távközlési,

illetőleg egyéb műszaki berendezés szembe helyezése, amely a bázisállomás működését zavarja. A Bérbeadó biztosítja, hogy a konténer bejárata a nap bármely szakában akadálytalanul megközelíthető legyen. Ezen kötelezettségének megszegéséből eredő kárért Bérbeadó teljes körű anyagi felelősséggel tartozik.

16. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a bérletre vonatkozó jogszabályokban, ill. a Polgári Törvénykönyvben foglaltakat tekintik irányadóknak.

Jelen szerződés hat (6) egymással megegyező példányban készült, melyet felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt - elolvasás és értelmezés után - jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2002. október 10.



Westel

Mobil Távközlési Rt.

Bérlő



Bérbeadó

